



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2021

№ 12040-нп

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик
«Перспектива»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

248000, г.Калуга, ул.Ф.Энгельса, д.22, оф.505

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 40-301000-060 -2021

Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления ООО «СЗ «Перспектива» от 17.12.2021 № 1694748660, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.14 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный кирпичный 9-ти этажный жилой дом по адресу: г.Калуга, 3-й Академический проезд»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-Инжиниринг» ООО «Строительная экспертиза» (ООО «СТЭКС»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	40-2-1-2-072212-2021 от 30.11.2021 40-2-1-1-071376-2021 от 26.11.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384:7715
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:26:000384
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 01.11.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0842
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	постановления Городской Управы города Калуги: от 23.07.2021 № 252-п «Об утверждении проекта планировки территории в районе проезда 3-й Академический», от 31.03.2021 № 115-п «Об утверждении проекта межевания территории в районе пр-д 3-й Академический применительно к территории, включающей территории земельных участков 40:26:000384:28, 40:26:000384:48, 40:26:000384:5856, территорию многоквартирного дома с кадастровым номером 40:26:000384:6449 и земли, находящиеся в государственной собственности»
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИНТЕРРА-Проект»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	9883,1
	Площадь участка (кв. м):	4831,0

Объем (куб. м):	35500,0	в том числе подземной части (куб. м):	3540,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,7
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1206,0		
Иные показатели:	Этажность — 9. Количество квартир -117 шт. Площадь квартир без балконов, лоджий - 5974,0 кв.м, в т.ч.: -однокомнатные (54 шт.) - 1953,0 кв.м; -двукомнатные (29 шт.) - 1613,2 кв.м; -трехкомнатные (34 шт.) - 2407,8 кв.м. Площадь квартир с учетом балконов, лоджий - 6255,7 кв.м, в т.ч.: -однокомнатные (54 шт.) - 2100,6 кв.м; -двукомнатные (29 шт.) - 1678,8 кв.м; -трехкомнатные (34 шт.) - 2476,3 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калужская область, г.Калуга, проезд 3-й Академический	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “21” октября 2023 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Ю.В.Ковтун
(расшифровка подписи)

“ _____ ” 20____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.